

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ
ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2013

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	6
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 26
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	27 - 32

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο:

Θέμης Πολυβίου	Πρόεδρος (διορίστηκε στις 17 Ιουνίου 2013)
Δημήτρης Ταλιαδώρος	Πρόεδρος (παραιτήθηκε στις 16 Ιουνίου 2013)
Άλκηστη Βαρνάβα Δημήτρης Ταλιαδώρος	Αντιπρόεδρος Γενικός Γραμματέας (διορίστηκε στις 17 Ιουνίου 2013)
Θέμης Πολυβίου	Γενικός Γραμματέας (παραιτήθηκε στις 16 Ιουνίου 2013)
Γιάννης Νικολαΐδης Κυριάκος Σαμάρας Ελευθερία Θεοδώρου Σωτήρης Χαραλάμπους Λεύκιος Λευκίου Γιώργος Παπαϊωάννου Αλκίνος Λαζάρου Ευαγόρας Παπαγιάννης Σωτήρης Παπαμωυσέως Νίκος Δαμιανού	Γενικός Ταμίας Οργανωτικός Γραμματέας Βοηθός Γενικός Γραμματέας Βοηθός Γενικός Ταμίας Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος (διορίστηκε την 1 Σεπτεμβρίου 2013)
Κώστας Κύρου	Μέλος (παραιτήθηκε στις 31 Αυγούστου 2013)
Κώστας Χατζησάββας Ρένα Γιαβρή Κυριάκος Κυριάκου Σιμάκης Συμεού Χρυστάλλα Συρίμη Σκίτσα Παντελής Νικολαΐδης Γιώργος Γιαλλούρης Μαρία Λίλλη	Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος (διορίστηκε την 1 Σεπτεμβρίου 2013)
Χρίστος Βαλανίδης	Μέλος (παραιτήθηκε στις 31 Αυγούστου 2013)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Shiakallis & Co. Audit Services Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Κατσώνη 8, 1ος Όροφος
1082, Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Λεωφ. Γρηγόρη Αυξεντίου 7
Μέγαρο ΣΤΕΛΜΕΚ 1ος όροφος
2159 Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Συνεργατικό Ταμειοτήριο Ελλήνων Λειτουργών
Μέσης Εκπαίδευσης (ΣΤΕΛΜΕΚ) Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

694

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σύσταση

Η Οργάνωση Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ) συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωματίων ή Οργανώσεων.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργασιμών ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιγξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Συντεχνίας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Περισσότερες λεπτομέρειες για το λειτουργικό περιβάλλον της Συντεχνίας καθώς και για τους άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει και τις ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Συντεχνίας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Το καθαρό πλεόνασμα για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μέλη

Οι μεταβολές στον αριθμό των Μελών της Συντεχνίας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2013 Μέλη	2012 Μέλη
Την 1 Ιανουαρίου	5.516	5.715
Εγγραφές νέων μελών	<u>30</u>	<u>43</u>
	5.546	5.758
Μείον:		
Μέλη που διαγράφηκαν	<u>(184)</u>	<u>(242)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.362</u>	<u>5.516</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο Κύριος Δημήτρης Ταλιαδώρος ο οποίος διορίστηκε πρόεδρος παραιτήθηκε στις 16 Ιουνίου 2013 και στις 17 Ιουνίου 2013 ο Κύριος Θέμης Πολυβίου διορίστηκε στη θέση του. Ο Κύριος Θέμης Πολυβίου ο οποίος διορίστηκε γενικός γραμματέας παραιτήθηκε στις 16 Ιουνίου 2013 και στις 17 Ιουνίου 2013 ο Κύριος Δημήτρης Ταλιαδώρος διορίστηκε στη θέση του. Ο Κύριος Κώστας Κύρου ο οποίος διορίστηκε μέλος παραιτήθηκε στις 31 Αυγούστου 2013 και την 1 Σεπτεμβρίου 2013 ο Κύριος Νίκος Δαμιανού διορίστηκε στη θέση του. Ο Κύριος Χρίστος Βαλανίδης ο οποίος διορίστηκε μέλος παραιτήθηκε στις 31 Αυγούστου 2013 και την 1 Σεπτεμβρίου 2013 η Κυρία Μαρία Λίλλη διορίστηκε στη θέση του.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Συντεχνίας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους μέχρι τον καταρτισμό του νέου Κ.Δ.Σ. που θα προκύψει μετά τις εκλογές του Μαΐου 2014..

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων των μελών του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Shiakallis & Co. Audit Services Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Δημήτρης Ταλιαδώρος
Γενικός Γραμματέας

Λευκωσία, 21 Μαΐου 2014

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία') στις σελίδες 6 μέχρι 26 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Η Συντεχνία κατέχει ακίνητη περιουσία που διατίθεται προς ενοικίαση. Δεν κατέστη δυνατή η συλλογή ικανοποιητικών στοιχείων ελέγχου που να μας ικανοποιούν ως προς την πραγματική ιδιοκτησία της περιουσίας στις Πάνω Πλάτρες, που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να αποξενωθεί η περιουσία αυτή.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

Γνώμη με επιφύλαξη

Εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να επαληθεύσουμε την ολοκληρωμένη καταχώρηση του εισοδήματος, κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Συντεχνία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός από την περίπτωση της ακίνητης περιουσίας που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση της ακίνητης περιουσίας που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Συντεχνίας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νικόλας Σιακαλλής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Shiakallis & Co. Audit Services Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 21 Μαΐου 2014

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Έσοδα	5	673.403	719.530
Άμεσα έξοδα		(254.478)	(280.948)
Μεικτό εισόδημα		418.925	438.582
Άλλα έσοδα	6	698.493	689.537
Έξοδα επαρχιακών γραφείων		(4.431)	(7.419)
Έξοδα διοίκησης		(269.188)	(320.929)
Άλλα έξοδα	7	(698.493)	(687.752)
Έσοδα από δραστηριότητες		145.306	112.019
Έσοδα χρηματοδότησης		122.123	147.541
Έξοδα χρηματοδότησης		(97.764)	(111.778)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	10	24.359	35.763
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		169.665	147.782
Φορολογία		(31.411)	(22.846)
Πλεόνασμα για το έτος		138.254	124.936
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		138.254	124.936

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	586.986	228.969
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	2.416.335	2.541.361
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13	1.600	1.280
		3.004.921	2.771.610
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	14	40.157	51.916
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	3.238.210	3.550.548
		3.278.367	3.602.464
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		6.283.288	6.374.074
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Συσσωρευμένα κέρδη		4.225.515	4.087.261
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.225.515	4.087.261
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	1.639.174	1.834.810
		1.639.174	1.834.810
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	125.283	157.804
Δανεισμός	16	293.316	294.199
		418.599	452.003
Σύνολο υποχρεώσεων		2.057.773	2.286.813
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		6.283.288	6.374.074

Στις 21 Μαΐου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Θέμης Πολυβίου
Πρόεδρος

.....
Δημήτρης Ταλιαδώρος
Γενικός Γραμματέας

.....
Γιάννης Νικολαΐδης
Γενικός Ταμίας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	3.962.325	3.962.325
Συνολικά έσοδα		
Καθαρό κέρδος για το έτος	124.936	124.936
Συνολικά έσοδα για το έτος	124.936	124.936
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	4.087.261	4.087.261
Συνολικά έσοδα		
Καθαρό κέρδος για το έτος	138.254	138.254
Συνολικά έσοδα για το έτος	138.254	138.254
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	4.225.515	4.225.515

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013	2012
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία	169.665	147.782
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	163.566	161.872
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	13 480	320
Πιστωτικούς τόκους	10 (122.123)	(147.541)
Χρεωστικούς τόκους	10 97.540	111.440
	309.128	273.873
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	11.759	(1.434)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(32.521)	43.716
Ροή μετρητών από εργασίες	288.366	316.155
Φορολογία που πληρώθηκε	(31.411)	(22.846)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	256.955	293.309
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13 (800)	(1.600)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11 (367.654)	(56.778)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	12 (28.903)	(10.923)
Είσπραξη τόκων	122.123	147.541
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(275.234)	78.240
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(195.636)	(181.736)
Πληρωμή τόκων	(97.540)	(111.440)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(293.176)	(293.176)
Καθαρή (μείωση) /αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(311.455)	78.373
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	3.549.545	3.471.172
Στο τέλος του έτους	3.238.090	3.549.545

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Συντεχνία ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Γρηγόρη Αυξεντίου 7, Μέγαρο ΣΤΕΛΜΕΚ 1ος όροφος, 2159 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωματίων ή Οργανώσεων.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργασιμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Συντεχνίας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Συντεχνίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Συντεχνία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Συντεχνίας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τις συνδρομές και εγγραφές των μελών. Τα έσοδα της Συντεχνίας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών**

Το εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Συντεχνίας να εισπράξει.

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Συντεχνία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Συντεχνίας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Συντεχνία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία

Η Συντεχνία δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο. Εισοδήματα από τόκους και ενοίκια υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Συντεχνία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, περιλαμβάνουν κυρίως διαμερίσματα στη Πάφο και Πλάτρεςπου κατέχονται από την Συντεχνία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και χρησιμοποιούνται από τα μέλη. Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται σε κόστος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Συντεχνία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Συντεχνίας, από τη στιγμή που η Συντεχνία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Συντεχνία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- η Συντεχνία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Συντεχνία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Συντεχνία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Συντεχνίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Συντεχνία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Συντεχνίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Συντεχνία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2013

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.932.370	2.028.989	-	293.196	1.735.793	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	120	120	-	120	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.039	4.039	-	4.039	-	-
	1.936.529	2.033.148	-	297.355	1.735.793	-

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.128.006	2.234.406	-	293.196	1.941.210	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.003	1.003	-	1.003	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	50.163	32.947	-	32.947	-	-
	2.179.172	2.268.356	-	327.146	1.941.210	-

3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Συντεχνία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Συντεχνίας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Συντεχνίας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Συντεχνία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιαστική αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Συντεχνία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

5. Έσοδα

	2013	2012
	€	€
Συνδρομές μελών	554.525	578.321
Έσοδα κατασκηνώσεων	-	9.860
Εισφορές και δωρεές	-	838
Κυβερνητικές χορηγίες	-	7.007
Ενοίκια εισπρακτέα	118.878	123.504
	673.403	719.530

6. Άλλα έσοδα

	2013	2012
	€	€
Άλλα έσοδα	-	1.785
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων	543.310	563.962
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους	155.183	123.790
	698.493	689.537

7. Άλλα έξοδα

	2013	2012
	€	€
Πληρωμές για συναδέλφους	155.183	123.790
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων	543.310	563.962
	698.493	687.752

8. Έξοδα κατά είδος

	2013	2012
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ.9)	110.906	111.290
Αποσβέσεις	165.434	170.303
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	2.200	2.000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	360	680
Έξοδα επαρχιακών γραφείων	4.431	7.419
Έξοδα διαχείρισης	147.511	204.907
Έξοδα ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων	97.255	112.697
Πληρωμές σε συνάδελφους και αποθανόντες	698.493	687.752
Σύνολο εξόδων	1.226.590	1.297.048

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

9. Παροχές προσωπικού

	2013	2012
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	96.895	93.114
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	8.236	9.110
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	1.938	2.144
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	3.837	6.922
	<u>110.906</u>	<u>111.290</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	<u>4</u>	<u>5</u>

10. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2013	2012
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	122.123	147.541
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>122.123</u>	<u>147.541</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(97.540)	(111.440)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(224)	(338)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(97.764)</u>	<u>(111.778)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>24.359</u>	<u>35.763</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	122.123	147.541
	<u>122.123</u>	<u>147.541</u>

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οικήματα Λεμεσού/Λευκωσίας	Οικόπεδα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	176.774	20.321	152.256	349.351
Προσθήκες	55.067	-	1.711	56.778
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	231.841	20.321	153.967	406.129
Προσθήκες	366.398	-	1.256	367.654
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	598.239	20.321	155.223	773.783
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	64.655	-	101.645	166.300
Επιβάρυνση για το έτος	3.831	-	7.029	10.860
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	68.486	-	108.674	177.160
Επιβάρυνση για το έτος	3.831	-	5.806	9.637
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	72.317	-	114.480	186.797
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	525.922	20.321	40.743	586.986
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	163.355	20.321	45.293	228.969

Η ΟΕΛΜΕΚ (εκτός από τα διαμερίσματα στην Πάφο και Πλάτρες) κατέχει σε ακίνητα:

1. Περιοχή Δήμος Έγκωμης, αρ. εγγραφής 4/2757, έκταση 2 δεκάρια, μερίδιο 1/2
2. Περιοχή Δήμος Στροβόλου, αρ. εγγραφής Ν4887, έκταση 3 δεκάρια, μερίδιο ολόκληρο
3. Περιοχή Δήμος Παραλιμνίου, αρ. εγγραφής 0/22620, έκταση 7 δεκάρια, μερίδιο 8/9
4. Διαμέρισμα στην Λεμεσό.

Για το Οίκημα στη Λευκωσία το οποίο είναι προς ανέγερση δεν λαμβάνετε απόσβεση μέχρι την ολοκλήρωση του.

Στις 7 Ιουνίου του 2013 πραγματοποιήθηκε η τελετή κατάθεσης θεμέλιου λίθου των υπό ανέγερση Κεντρικών Γραφείων της Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ. στη Λευκωσία.

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2013	2012
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.071.926	4.061.003
Προσθήκες	28.903	10.923
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	4.100.829	4.071.926
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.530.565	1.379.553
Επιβάρυνση για το έτος	153.929	151.012

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

12. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.684.494</u>	1.530.565
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.416.335</u>	<u>2.541.361</u>

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

Είδος	2013	2012
	€	€
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στη Πάφο	3.955.027	3.926.876
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στις Πλάτρες	<u>145.802</u>	<u>145.050</u>
	<u>4.100.829</u>	<u>4.071.926</u>

Η Οργάνωση δεν κατέχει τίτλους για τα ακίνητα που κατέχει.

Τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στις Πάνω Πλάτρες είναι πλήρη εξοφλημένα. Τα διαμερίσματα έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία A&N Kyratzis Developers Ltd, η οποία τελεί υπό έκκαθάριση. Η ΟΕΛΜΕΚ βρίσκεται σε δυσμενή θέση καθώς ο Επίσημος Παραλήπτης δεν αναγνωρίζει την ΟΕΛΜΕΚ ως μια εκ των πιστωτών της υπο έκκαθάριση εταιρείας.

Η οργάνωση στις 31/10/2011 έχει καταθέσει αίτηση για πρόθεση αδειοδότησης υφιστάμενων οικοδομών.

Τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στην Πάφο, υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας αλλά όχι τελική έγκριση. Στις 11/06/2012 η οργάνωση έχει αιτηθεί τελική έγκριση μέσω Πολεοδομικής Αμνηστίας.

Το διαμέρισμα της ΟΕΛΜΕΚ στη Λεμεσό, δεν έχει τίτλο ιδιοκτησίας. Στις 7/10/2011 η οργάνωση έχει καταθέσει αίτηση για πρόθεση αδειοδότησης υφιστάμενων οικοδομών.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	4.616	4.616
Προσθήκες	1.600	1.600
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	6.216	6.216
Προσθήκες	800	800
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	7.016	7.016
Διαγραφή		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	4.616	4.616
Διαγραφή για το έτος	320	320
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	4.936	4.936
Διαγραφή για το έτος	480	480
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	5.416	5.416
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	1.600	1.600
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.280	1.280

14. Εισπρακτέα ποσά

	2013 €	2012 €
Προκαταβολές και προπληρωμές	5.308	4.571
Προπληρωμή για συγγραφή ιστορίας ΟΕΛΜΕΚ	34.849	40.000
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	7.345
	40.157	51.916

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Η συγγραφή της ιστορίας της Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ έχει ανατεθεί στο Κύριο Δημήτρη Χαραλάμπους για το ποσό των €60.000. Το ποσό των €40.000 του δόθηκε ως προκαταβολή στις 16 Ιανουαρίου 2009. Η συμφωνία προνοούσε ότι την 1 Ιανουαρίου 2011 θα τον πλήρωναν ακόμα €10.000 και οι υπόλοιπες €10.000 όταν τελείωνε η συγγραφή. Η συγγραφή της ιστορίας της Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ. θα τελείωνε μέχρι τον Ιούλιο του 2012 αλλά δεν έχει τελειώσει ακόμα.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

15. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	343	1
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	134.961	146.830
Λογαριασμοί προειδοποίησης	255.390	89.933
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>2.847.516</u>	<u>3.313.784</u>
	<u>3.238.210</u>	<u>3.550.548</u>

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών σε Συνεργατικά ιδρύματα:

	2013	2012
	€	€
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Γενικού Ταμεία	512.264	1.024.454
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Κεντρικού Ταμείου	-	20.336
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Απεργιακού	2.117.992	2.058.235
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Αλληλοβοήθειας	217.260	210.760
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Κεντρικού Ταμείου	83.251	52.577
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Ευημερίας	15.792	6.152
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Απεργιακού Ταμείου	2	2
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Ταμείου Ευημερίας	511	504
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Αλληλοβοήθειας	17.390	28.560
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Πάφου	2.159	2.137
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κεντρικού Ταμείου	129.555	141.377
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Αλληλοβοήθειας	48	705
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λευκωσίας	64	64
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λεμεσού	141	553
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λάρνακας	612	584
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Αμμοχώστου	2.164	2.860
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Πάφου	649	511
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κερύνειας	73	53
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Μόρφου	124	123
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Κεντρικού Οικήματος	136.286	-
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Ταμείο Απόρων	565	-
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κεντρικού Οικήματος	<u>965</u>	<u>-</u>
	<u>3.237.867</u>	<u>3.550.547</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.238.210	3.550.548
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)	<u>(120)</u>	<u>(1.003)</u>
	<u>3.238.090</u>	<u>3.549.545</u>

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

16. Δανεισμός

	2013 €	2012 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.15)	120	1.003
Δάνεια τραπεζών	<u>293.196</u>	<u>293.196</u>
	293.316	294.199
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>1.639.174</u>	<u>1.834.810</u>
Σύνολο	<u>1.932.490</u>	<u>2.129.009</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	293.196	293.196
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	879.588	879.588
Πέραν των πέντε ετών	<u>466.390</u>	<u>662.026</u>
	<u>1.639.174</u>	<u>1.834.810</u>

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2013	2012
Δάνεια τραπεζών	5%	5%

17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.039	32.947
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι	2.559	2.872
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	20.739	-
Οφειλόμενα έξοδα	97.946	104.769
Έρανος για συνάδελφο	-	17.216
	<u>125.283</u>	<u>157.804</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

18. Λειτουργικό περιβάλλον της Συντεχνίας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η Διεύθυνση της Συντεχνίας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των στοιχείων ενεργητικού στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση της Συντεχνίας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Συντεχνίας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Συντεχνίας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Συντεχνίας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Συντεχνίας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

19. Γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων υψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η Συντεχνία στις 27/02/1997 είχε αγοράσει 3 ισόγεια διαμερίσματα στο κτιριακό συγκρότημα Le Chalets 3 στις Πάνω Πλατρες από την εταιρεία A & N Kyranzis Developers Limited. Στις 16/10/2008 η εταιρεία A & N Kyranzis Developers Limited τέθηκε υπό το καθεστώς εκκαθάρισης. Στις 16/09/2011 είχε καθοριστεί η πρώτη συνεδρίαση των πιστωτών και μετόχων στο γραφείο του Επίσημου Παραλήπτη. Η Συντεχνία μέχρι σήμερα δεν έχει πάρει τίτλους ιδιοκτησίας για τα 3 διαμερίσματα.

Για τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στην Πάφο, υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας αλλά όχι τελική έγκριση. Στις 11/06/2012 η οργάνωση έχει αιτηθεί τελική έγκριση μέσω Πολεοδομικής Αμνηστίας.

Στις 7 Ιουνίου του 2013 πραγματοποιήθηκε η τελετή κατάθεσης θεμέλιου λίθου των υπό ανέγερση Κεντρικών Γραφείων της Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ. στη Λευκωσία.

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Συντεχνία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

21. Δεσμεύσεις

Η Συντεχνία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 5

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σελίδα	2013 €	2012 €
Έσοδα			
Συνδρομές μελών		554.525	578.321
Έσοδα κατασκηνώσεων		-	9.860
Εισφορές και δωρεές		-	838
Κυβερνητικές χορηγίες		-	7.007
Άμεσα έξοδα	28	(3.294)	(17.239)
Καθαρά ενοίκια εισπρακτέα	29	(132.306)	(140.205)
Εισφορές εράνων για συναδέλφους και αποθανόντες			
Άλλα έσοδα		-	1.785
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους		155.183	123.790
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων		543.310	563.962
		1.117.418	1.128.119
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	30	(269.188)	(320.929)
Έξοδα επαρχιακών γραφείων	30	(4.431)	(7.419)
		843.799	799.771
Πληρωμές εράνων για συναδέλφους και αποθανόντες			
Πληρωμές για συναδέλφους		(155.183)	(123.790)
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων		(543.310)	(563.962)
Κέρδος από εργασίες			
Έσοδα χρηματοδότησης	32	145.306	112.019
Έξοδα χρηματοδότησης	32	(97.764)	(147.541)
		(97.764)	(111.778)
Καθαρό κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία		169.665	147.782

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013	2012
	€	€
Άμεσα έξοδα		
Προμήθειες συνδρομών	3.294	3.397
Έξοδα κατασκηνώσεων εξωτερικού	-	<u>13.842</u>
	<u>3.294</u>	<u>17.239</u>

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013	2012
	€	€
Μικτά ενοίκια εισπρακτέα		
Ενοικιάσεις διαμερισμάτων	<u>118.878</u>	123.504
Έξοδα ενοικιαζομένων		
Φόροι και άδειες	5.916	6.446
Έξοδα διαχείρισης	8.363	14.428
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	20.932	11.778
Ηλεκτρισμός	18.330	24.868
Υδατοπρομήθεια διαμερισμάτων	14.112	18.521
Ασφάλιστρα	5.239	5.048
Διάφορα έξοδα	251	286
Έξοδα καθαριότητας	17.496	19.424
Καύσιμα	1.336	4.914
Συντήρηση πισίνας και ναυαγοσώστες	5.280	6.984
Αποσβέσεις	<u>153.929</u>	151.012
	<u>251.184</u>	263.709
Καθαρά ενοίκια εισπρακτέα	<u>(132.306)</u>	(140.205)

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013 €	2012 €
Έξοδα διοίκησης		
Μισθοί προσωπικού	96.895	93.114
Κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.	8.236	9.110
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	1.938	2.144
Ταμείο προνοίας	3.837	6.922
Ενοίκια	27.565	27.565
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	1.020	1.020
Έξοδα ταμείου αλληλοβοήθειας	26.677	47.698
Φόροι και άδειες	3.882	2.866
Ηλεκτρισμός	3.783	5.091
Υδατοπρομήθεια	103	107
Ασφάλιστρα	373	495
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	531	825
Διάφορα έξοδα	954	1.310
Τηλεφωνικά έξοδα	6.264	7.405
Έξοδα κλητήρα	160	205
Γραφική ύλη	2.826	3.782
Συνδρομές	6.162	6.087
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	6.301	2.760
Εφημερίδες και περιοδικά	1.408	1.486
Συντήρηση συστήματος συναγερμού	190	268
Εκπαίδευση προσωπικού	-	152
Νέο οίκημα Λευκωσίας	2.947	6.552
Εισφορές σε σχολεία	400	2.100
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	1.062	394
Προγράμματα ηλεκτρονικού υπολογιστή	1.284	850
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	2.200	2.000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	360	680
Δικηγορικά έξοδα	3.868	3.811
Εισφορές σε συνδέσμους	1.300	2.400
Έξοδα εκτύπωσης εφημερίδας 'ΒΗΜΑ'	3.200	2.520
Έξοδα εκτύπωσης περιοδικού 'ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ'	-	14.285
Έξοδα πολεοδομικής αμνηστίας	-	3.647
Οδοιπορικά- Κ Δ Σ	4.838	5.324
Οδοιπορικά	7.947	8.559
Αποστολές εξωτερικού και έξοδα διαμονής	5.570	4.698
Παγκύπρια έξοδα αφυπηρητησάντων	10.302	8.116
Έξοδα Καθαρισμού	349	694
Ταχυδρομικά έξοδα	137	250
Εκτύπωση νομοθεσίας	-	300
Έξοδα Φωτοτυπικής	513	1.341
Έξοδα Συνεδριάσεων/ Συσκέψεων	8.371	8.156
Έξοδα Συνδιασκέψεων Π.Σ.Γ.Α.	3.930	4.549
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	480	320
Συνέδρια και Πολιτιστικές Εκδηλώσεις	1.388	8.111
Αποσβέσεις	9.637	10.860
	269.188	320.929

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

	2013 €	2012 €
Έξοδα επαρχιακών γραφείων		
Επαρχιακά Έξοδα Αμμόχωστος	234	400
Επαρχιακά Έξοδα Μόρφου	-	584
Επαρχιακά Έξοδα Λευκωσίας	-	1.382
Επαρχιακά Έξοδα Λεμεσού	2.716	3.087
Επαρχιακά Έξοδα Λάρνακας	914	1.140
Επαρχιακά Έξοδα Πάφου	367	428
Επαρχιακά Έξοδα Κερύνειας	200	398
	4.431	7.419

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013 €	2012 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>122.123</u>	147.541
	<u>122.123</u>	<u>147.541</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	97.540	111.440
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>224</u>	338
	<u>97.764</u>	<u>111.778</u>