

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ  
ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ  
(Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
31 Δεκεμβρίου 2017

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 24
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	25 - 29

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Γιάννος Σωκράτους -Πρόεδρος Παντελής Νικολαΐδης -Αντιπρόεδρος Κώστας Χατζησάββας -Γεν. Γραμματέας Ελευθερία Θεοδώρου -Γεν. Ταμίας Στέλιος Κουτσιδης -Οργ. Γραμματέας Θέμης Πολυβίου -Βοηθός Γεν. Γραμματέας Γιάννης Νικολαΐδης -Βοηθός Γεν. Ταμίας Χαράλαμπος Χριστοδούλου -Μέλος Γιώργος Γιωργαλλάς -Μέλος Αλκίνοσ Λαζάρου -Μέλος Ευαγόρας Παπαγιάννης -Μέλος Πέτρος Γαής -Μέλος Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου -Μέλος Ξένια Ξενοφώντος -Μέλος Μαρία Λίλη Νικολάου -Μέλος Μάριος Κανικλίδης -Μέλος Αιμιλία Σταύρου -Μέλος Ανδρέας Μαυρατσάς -Μέλος Χρίστος Κουλλάς -Μέλος Βαλεντίνα Δημητριάδου Σαλτέ -Μέλος Γιώργος Παπαγεωργίου -Μέλος
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	RTBS Limited Certified Public Accountants and Registered Auditors Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη, 6 Presidium Building, 5ος όροφος 1082, Λευκωσία, Κύπρος
<b>Εγγεγραμμένη διεύθυνση:</b>	Κωνσταντίνου Σπυριδάκη, 3-5 Στρόβολος 2015 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	694

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### Σύσταση

Η Οργάνωση Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Συντεχνίας

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργάσιμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διατηρήσεις ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

### Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Συντεχνίας

Η εξέλιξη της Συντεχνίας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Συντεχνία περιγράφονται στις σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Συντεχνίας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Το καθαρό πλεόνασμα για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μέλη

Οι μεταβολές στον αριθμό των Μελών του Ταμείου Προνοίας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2017	2016
	<b>Μέλη</b>	Μέλη
Την 1 Ιανουαρίου	<b>5.150</b>	5.178
Εγγραφές νέων μελών	<b>261</b>	58
	<b>5.411</b>	5.236
Μείον:		
Μέλη που διαγράφηκαν	<b>(8)</b>	(86)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.403</b>	<b>5.150</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 24 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Συντεχνίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Συντεχνία σύμφωνα με τον 'Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων στην οποία γνωστοποιείται το λάθος που έγινε κατά την διάρκεια των προηγούμενων ετών το οποίο εντοπίστηκε κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους. Τα συγκριτικά ποσά και τα υπόλοιπα στην αρχή του έτους 2017 έχουν διορθωθεί και οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με αυτό το λάθος.

Reliable Trustworthy Bespoke Services

HQ | Limassol Office  
131, Gladstonos Str.  
Kermia Court, 2<sup>nd</sup> floor  
3032 Limassol  
P.O.Box 53684  
3317 Limassol, Cyprus  
T. (+357) 25 204 000  
F. (+357) 25 761 146

Paphos Office  
4, Isavellas Katholikis Str.  
Office 2, Anavargos  
8025 Paphos  
P.O.Box 62430  
8064 Paphos, Cyprus  
T. (+357) 26 811 256  
F. (+357) 26 923 718

Nicosia Office  
8, Katsonis Str., 1<sup>st</sup> floor  
1082 Nicosia  
P.O.Box 28697  
2081 Nicosia, Cyprus  
T. (+357) 22 349 990  
F. (+357) 22 813 826

info@rtbs-cy.com • www.rtbs-cy.com



An independent member firm of

**CPAAI**  
CPA ASSOCIATES INTERNATIONAL



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

#### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης και στις πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις σελίδες 25 μέχρι 29, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Συντεχνίας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Συντεχνίας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Συντεχνία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Συντεχνίας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε ληλογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Ληλογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Συντεχνίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Συντεχνίας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Συντεχνία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Συντεχνίας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Συντεχνίας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 των περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

#### Νικόλας Σιακαλλής

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**RTBS Limited**  
**Certified Public Accountants and Registered Auditors**

Λευκωσία, 21 Ιουνίου 2018



**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
31 Δεκεμβρίου 2017**

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Άμεσα έξοδα	5	<b>705.504</b>	680.386
	8	<b>(185.645)</b>	(177.821)
<b>Μεικτό εισόδημα</b>		<b>519.859</b>	502.565
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	<b>193.309</b>	463.055
Έξοδα επαρχιακών γραφείων		<b>(2.602)</b>	(3.871)
Έξοδα διοίκησης	8	<b>(340.521)</b>	(325.104)
Άλλα έξοδα	7	<b>(189.064)</b>	(461.469)
<b>Έσοδα από δραστηριότητες</b>		<b>180.981</b>	175.176
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	<b>(19.169)</b>	(19.107)
<b>Πλεόνασμα πριν τη φορολογία</b>		<b>161.812</b>	156.069
Φορολογία		<b>(3.815)</b>	(6.677)
<b>Πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>157.997</b>	149.392
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων		<b>1.231.118</b>	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>1.231.118</b>	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

		31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
	Σημ.	€	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	<b>3.153.975</b>	1.983.352	1.980.512
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	<b>2.440.725</b>	2.545.030	2.638.401
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	-	160	640
		<b>5.594.700</b>	<b>4.528.542</b>	<b>4.619.553</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Εισπρακτέα ποσά		<b>6.309</b>	35.649	11.328
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	<b>1.721.748</b>	1.696.976	1.782.850
		<b>1.728.057</b>	<b>1.732.625</b>	<b>1.794.178</b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>7.322.757</b>	<b>6.261.167</b>	<b>6.413.731</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Άλλα αποθεματικά		<b>1.231.118</b>	-	-
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>5.097.243</b>	4.939.246	4.789.854
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>6.328.361</b>	<b>4.939.246</b>	<b>4.789.854</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός	16	<b>695.356</b>	932.539	1.185.843
		<b>695.356</b>	<b>932.539</b>	<b>1.185.843</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	<b>22.593</b>	95.606	144.719
Αναβαλλόμενο εισόδημα		<b>2.985</b>	-	-
Δανεισμός	16	<b>273.462</b>	293.776	293.316
		<b>299.040</b>	<b>389.382</b>	<b>438.035</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>994.396</b>	<b>1.321.921</b>	<b>1.623.878</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>7.322.757</b>	<b>6.261.167</b>	<b>6.413.732</b>

Στις 21 Ιουνίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
.....  
Γιάννος Σακράτους  
Πρόεδρος

  
.....  
Παντελής Νικολαΐδης  
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 όπως δηλώθηκε προηγούμενως</b>	-	<b>4.351.591</b>	<b>4.351.591</b>
Αναπροσαρμογή λόγω λάθους προηγούμενων ετών	-	438.263	438.263
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	-	<b>4.789.854</b>	<b>4.789.854</b>
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος	-	149.392	149.392
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	-	<b>4.939.246</b>	<b>4.939.246</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017 όπως δηλώθηκε προηγούμενως</b>	-	<b>4.479.498</b>	<b>4.479.498</b>
Αναπροσαρμογή λόγω λάθους προηγούμενων ετών	-	459.748	459.748
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017</b>	-	<b>4.939.246</b>	<b>4.939.246</b>
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος	-	157.997	157.997
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	1.231.118	-	1.231.118
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.231.118</b>	<b>5.097.243</b>	<b>6.328.361</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>161.812</b>	156.069
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>179.317</b>	175.158
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	14	<b>160</b>	480
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(1.086)
Πιστωτικούς τόκους	10	<b>(12.717)</b>	(21.089)
Χρεωστικούς τόκους	10	<b>31.589</b>	39.872
		<b>360.161</b>	349.404
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		<b>29.340</b>	(24.321)
Μείωση/(αύξηση) στις καταθέσεις προθεσμίας		<b>83.774</b>	(39.978)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>(72.904)</b>	(49.113)
Αύξηση στο αναβαλλόμενο έσοδο		<b>2.985</b>	-
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>403.356</b>	235.992
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(3.815)</b>	(6.677)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>399.541</b>	229.315
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	<b>(10.773)</b>	(73.727)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	13	<b>(3.853)</b>	(10.901)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	1.086
Είσπραξη τόκων		<b>12.717</b>	21.089
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.909)</b>	(62.453)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμές δανείων		<b>(261.582)</b>	(253.304)
Πληρωμή τόκων		<b>(31.589)</b>	(39.872)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(293.171)</b>	(293.176)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>104.461</b>	(126.314)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>160.539</b>	286.853
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	15	<b>265.000</b>	160.539

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Συντεχνία ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κωνσταντίνου Σπυριδάκη, 3-5, Στρόβολος, 2015 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωμάτων ή Οργανώσεων.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργασιμών ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Συντεχνίας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Συντεχνίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκησης κρίσης γνωστοποιούνται στην σημείωση 4.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Συντεχνίας.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Συντεχνία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Συντεχνίας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας.

#### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντες υπηρεσίες κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Συντεχνίας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών**

Το εισόδημα από εισφορές και εγγραφές μελών αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Συντεχνίας να εισπράξει.

- **Έσοδα από ενοίκια**

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Συντεχνία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Συντεχνίας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Συντεχνία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Συντεχνία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2017

**2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

**Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως διαμέρισμα, κατέχονται από την Συντεχνία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Συντεχνίας, από τη στιγμή που η Συντεχνία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια Τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κάθε διαφορά μεταξύ του ποσού της είσπραξης (καθαρό από κόστη συναλλαγής) και του προεξοφλημένου ποσού του διακανονισμού ή της εκπλήρωσης του δανείου αναγνωρίζεται στην χρονική διάρκεια του δανείου σύμφωνα με την λογιστική πολιτική της Συντεχνίας για το κόστος δανεισμού (βλέπε ανωτέρω).

**Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Συντεχνία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Συντεχνία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.



# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

##### Λάθοι

Η Συντεχνία αναγνωρίζει σημαντικά λάθη προηγούμενων ετών αναδρομικά. Εάν το λάθος αφορά την προηγούμενη λογιστική περίοδο η οποία παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, τότε τα ποσά της περιόδου αυτής αναπροσαρμόζονται. Εάν το λάθος αφορά παλαιότερες λογιστικές περιόδους, τότε τα αρχικά ποσά της προηγούμενης λογιστικής περιόδου αναπροσαρμόζονται και παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Συντεχνία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Συντεχνία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

##### 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Το τραπεζικό ίδρυμα με το οποίο συνεργάζεται η Συντεχνία δεν αξιολογήθηκε από οποιοδήποτε οίκο αξιολόφηση.

##### 3.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Συντεχνίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Συντεχνία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2017

	Εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Σύνολο €
Δάνεια τραπεζών	293.196	293.196	427.963	1.014.355
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.545	-	-	4.545
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15.531	-	-	15.531
	<b>313.272</b>	<b>293.196</b>	<b>427.963</b>	<b>1.034.431</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Σύνολο €
Δάνεια τραπεζών	293.196	293.196	751.348	1.337.740
Τραπεζικά παρατραβήγματα	460	-	-	460
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	55.321	-	-	55.321
	<b>348.977</b>	<b>293.196</b>	<b>751.348</b>	<b>1.393.521</b>

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Συντεχνίας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Συντεχνίας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Συντεχνίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2017

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### Κρίσεις

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### • Εύλογη αξία γης και κτιρίων

Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι κατέχουν τα απαραίτητα προσόντα για τον προσδιορισμό μιας αξιόπιστης εκτίμησης. Ο εκτιμητής χρησιμοποίησε την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης η οποία βασίζεται στις αξίες παρόμοιων ακινήτων εντός της γεωγραφικής ζώνης των υποστατικών.

### 5. Εισοδήματα

	2017	2016
	€	€
Συνδρομές και εγγραφές μελών	575.473	564.759
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>130.031</u>	<u>115.627</u>
	<u>705.504</u>	<u>680.386</u>

### 6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2017	2016
	€	€
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων	178.331	352.906
Εισόδημα από διαφήμιση στην ιστοσελίδα	-	500
Εισπράξεις από πώληση βιβλίων	-	1.086
Εισπράξεις για συνδέσμους	2.393	-
Αποζημίωση για έξοδα ακινήτων	4.245	-
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους	<u>8.340</u>	<u>108.563</u>
	<u>193.309</u>	<u>463.055</u>

### 7. Άλλα έξοδα

	2017	2016
	€	€
Πληρωμές για συναδέλφους	8.340	108.563
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων	178.331	352.906
Πληρωμές σε συνδέσμους	<u>2.393</u>	<u>-</u>
	<u>189.064</u>	<u>461.469</u>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 8. Έξοδα κατά είδος

	2017 €	2016 €
Παροχές προσωπικού (Σημ. 9)	111.457	109.853
Αποσβέσεις	179.477	175.638
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	2.200	2.200
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	836	-
Ηλεκτρισμός	12.923	11.199
Έξοδα καθαριότητας	17.757	16.586
Μισθοί προσωπικού	97.539	96.135
Ταμείο αλληλοβοήθειας	47.734	43.192
Έξοδα εκλογών	6.088	-
Ηλεκτρισμός	10.826	10.737
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	8.671	5.850
Συνδρομές και εισφορές	6.139	6.118
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	2.350	2.220
Οδοιπορικά	11.798	10.312
Επιχορηγήσεις	10.000	10.000
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων	178.331	352.906
Άλλα έξοδα	13.706	115.319
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>717.832</b>	<b>968.265</b>

### 9. Παροχές προσωπικού

	2017 €	2016 €
Μισθοί	97.539	96.135
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	9.266	9.133
Ταμείο κοινωνικής συναχής	1.951	1.923
Συντάξεις	2.701	2.662
	<b>111.457</b>	<b>109.853</b>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	<b>4</b>	<b>4</b>

### 10. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι	12.717	21.089
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>12.717</b>	<b>21.089</b>
Τόκοι πληρωτέοι	(31.589)	(39.872)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(297)	(324)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(31.886)</b>	<b>(40.196)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(19.169)</b>	<b>(19.107)</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 11. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

**31 Δεκεμβρίου 2017**

**Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Εισπρακτέα  
€

1.721.748

Δάνεια και άλλες  
χρηματο-  
οικονομικές  
υποχρεώσεις  
€

968.818

15.531

**Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:**

Δάνεια Τραπεζών

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

**Σύνολο**

**984.349**

31 Δεκεμβρίου 2016

Εισπρακτέα  
€

Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

Εισπρακτέα ποσά

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

**Σύνολο**

27.755

1.696.976

**1.724.731**

Δάνεια και άλλες  
χρηματο-  
οικονομικές  
υποχρεώσεις  
€

**Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:**

Δάνεια Τραπεζών

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

**Σύνολο**

1.226.315

55.321

**1.281.636**

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.985.478	215.290	2.200.768
Προσθήκες	66.816	6.911	73.727
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>2.052.294</b>	<b>222.201</b>	<b>2.274.495</b>
Προσθήκες	8.004	2.769	10.773
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	1.231.118	-	1.231.118
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>3.291.416</b>	<b>224.970</b>	<b>3.516.386</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	100.990	119.266	220.256
Επιβάρυνση για το έτος	57.290	13.597	70.887
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>158.280</b>	<b>132.863</b>	<b>291.143</b>
Επιβάρυνση για το έτος	59.826	11.333	71.159
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>218.122</b>	<b>144.289</b>	<b>362.411</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>3.073.294</b>	<b>80.681</b>	<b>3.153.975</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.894.014</b>	<b>89.338</b>	<b>1.983.352</b>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κόστος	2.063.099	2.052.294
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(221.217)	(158.280)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>1.841.882</b>	<b>1.894.014</b>

#### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη εύλογη αξία των ακινήτων της Συντεχνίας κάθε 3 έτη.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 13. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2017 €	2016 €
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.259.165	4.248.264
Προσθήκες	<u>3.853</u>	<u>10.901</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>4.263.018</u></b>	<b><u>4.259.165</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.714.135	1.609.863
Επιβάρυνση για το έτος	<u>108.158</u>	<u>104.272</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>1.822.293</u></b>	<b><u>1.714.135</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>2.440.725</u></b>	<b><u>2.545.030</u></b>

Οι λεπτομέρειες του κόστους των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
<b>Είδος</b>		
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στη Πάφο	4.096.894	4.093.041
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στις Πλάτρες	145.803	145.803
Οικόπεδο Έγκωμη	<u>20.321</u>	<u>20.321</u>
	<b><u>4.263.018</u></b>	<b><u>4.259.165</u></b>

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Συντεχνία εισέπραξε ενοίκια ύψους €130.031 (2016: €115,627).

Τα ακίνητα της Εταιρείας στην Πάφο είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση του δανεισμού της Συντεχνίας (Σημ. 16).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €3,527,000 (2016: €3,500,000).

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 14. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	7.016
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>7.016</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>7.016</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	6.376
Αποσβέσεις για το έτος	480
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>6.856</b>
Αποσβέσεις για το έτος	160
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>7.016</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	160

### 15. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	269.545	160.999
Καταθέσεις προθεσμίας	1.452.203	1.535.977
	<b>1.721.748</b>	<b>1.696.976</b>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	269.545	160.999
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	(4.545)	(460)
	<b>265.000</b>	<b>160.539</b>

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της Συντεχνίας είναι σε Ευρώ.

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.



# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

### 16. Δανεισμός

	2017 €	2016 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	4.545	460
Δάνεια τραπεζών	<u>268.917</u>	<u>293.316</u>
	<b>273.462</b>	293.776
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	<u>695.356</u>	<u>932.539</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>968.818</b></u>	<u><b>1.226.315</b></u>

Το δάνειο από το τραπεζικό ίδρυμα είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €24,443.

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	276.777	293.193
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>418.579</u>	<u>639.346</u>
	<u><b>695.356</b></u>	<u><b>932.539</b></u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα

- Με υποθήκη πάνω στα ακίνητα της Συντεχνίας στην Κάτω Πάφο (Σημ 11).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2017	2016
Δάνεια τραπεζών	<b>2.9%</b>	3.8%

Η λογιστική και η εύλογη αξία του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

### 17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	15.531	40.022
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	2.900	2.854
Οφειλόμενα έξοδα	4.162	37.431
Άλλοι πιστωτές	-	15.299
	<u><b>22.593</b></u>	<u><b>95.606</b></u>

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές της Συντεχνίας είναι σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

---

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2017

### **18. Λάθοι προηγούμενων ετών**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω λάθους που εντοπίστηκε κατά την διάρκεια του έτους 2017. Κατά την διάρκεια των προηγούμενων ετών, η Συντεχνία λανθασμένα αναγνώριζε απόσβεση στη γη που περιλαμβάνεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και στις επενδύσεις σε ακίνητα. Έτσι τα ακίνητα της Εταιρείας ήταν υποτιμημένα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 κατά €459,748 (2016: €438,263).

### **19. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 6**

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σελίδα	2017 €	2016 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Συνδρομές και εγγραφές μελών		<b>575.473</b>	564.759
Προμήθειες συνδρομών		<b>(2.870)</b>	(3.146)
Καθαρή ζημιά από ενοίκια εισπρακτέα	26	<b>(52.744)</b>	(59.048)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>519.859</b>	502.565
<b>Άλλα έσοδα</b>			
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους		<b>8.340</b>	108.563
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων		<b>178.331</b>	352.906
Εισόδημα από διαφήμιση στη ιστοσελίδα		-	500
Κέρδος από πώληση βιβλίων		-	1.086
Εισπράξεις από συνδέσμους		<b>2.393</b>	-
Αποζημίωση για έξοδα ακινήτων		<b>4.245</b>	-
		<b>713.168</b>	965.620
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης	27	<b>(340.521)</b>	(325.104)
Έξοδα επαρχιακών γραφείων	27	<b>(2.602)</b>	(3.871)
		<b>370.045</b>	636.645
<b>Πληρωμές εράνων για συναδέλφους και αποθανόντες</b>			
Πληρωμές για συναδέλφους		<b>(8.340)</b>	(108.563)
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων		<b>(178.331)</b>	(352.906)
Πληρωμές για συνδέσμους		<b>(2.393)</b>	-
<b>Έσοδα από δραστηριότητες</b>			
Έσοδα χρηματοδότησης	28	<b>12.717</b>	21.089
Έξοδα χρηματοδότησης	28	<b>(31.886)</b>	(40.196)
<b>Πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>161.812</b>	156.069

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**

31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 €
<b>Μικτά ενοίκια εισπρακτέα</b>		
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>130.031</u>	115.627
<b>Έξοδα ενοικιαζόμενων</b>		
Φόροι και άδειες	8.483	13.854
Έξοδα διαχείρισης και κοινόχρηστα	7.150	7.150
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	9.584	8.337
Ηλεκτρισμός	12.923	11.199
Υδατοπρομήθεια και αποχετευτικά	5.007	3.827
Ασφάλιστρα	4.867	4.964
Διάφορα έξοδα	171	201
Έξοδα καθαριότητας και καθαριστών	17.757	16.586
Καύσιμα	2.695	1.401
Συντήρηση πισίνας και ναυαγοσώστες	5.979	6.219
Αποσβέσεις	<u>108.159</u>	100.937
	<u>182.775</u>	174.675
<b>Καθαρή ζημιά από ενοίκια εισπρακτέα</b>	<u>(52.744)</u>	(59.048)

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 €
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Μισθοί προσωπικού	97.539	96.135
Κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ.	9.266	9.133
Ταμείο κοινωνικής συναχής	1.951	1.923
Ταμείο προνοίας	2.701	2.662
Ταμείο αλληλοβοήθειας	47.734	43.192
Έξοδα εκλογών	6.088	-
Φόροι και άδειες	3.841	2.036
Ηλεκτρισμός	10.826	10.737
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	997	3.090
Ασφάλιστρα	1.938	1.967
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	8.671	5.850
Διάφορα έξοδα	591	462
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	4.220	4.223
Έξοδα κλητήρα	280	293
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	6.000	4.616
Συνδρομές και εισφορές	6.139	6.118
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	2.350	2.220
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	863	1.286
Προγράμματα ηλεκτρονικού υπολογιστή	619	904
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	2.200	2.200
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	836	-
Δικηγορικά έξοδα	-	2.499
Οδοιπορικά - Κ Δ Σ	2.867	1.944
Οδοιπορικά - Γραμματείας	11.798	10.312
Αποστολές εξωτερικού και έξοδα διαμονής	4.132	4.106
Παγκύπρια έξοδα αφυπηρετήσαντων	3.052	2.390
Επιχορηγήσεις	10.000	10.000
Έξοδα εφημερίδων και περιοδικών	1.245	-
Έξοδα μελετών	9.095	3.749
Συνέδρια και πολιτιστικές εκδηλώσεις	1.036	3.363
Έξοδα συνεδριάσεων/συσκέψεων	7.900	9.258
Έξοδα συνδιασκέψεων Π.Σ.Γ.Α	2.428	3.735
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	160	480
Αποσβέσεις	71.158	74.221
	<b>340.521</b>	<b>325.104</b>

	2017 €	2016 €
<b>Έξοδα επαρχιακών γραφείων</b>		
Επαρχιακά έξοδα Αμμοχώστου	240	320
Επαρχιακά έξοδα Μόρφου	255	233
Επαρχιακά έξοδα Λευκωσίας	-	796
Επαρχιακά έξοδα Λεμεσού	1.342	1.549
Επαρχιακά έξοδα Λάρνακας	134	661
Επαρχιακά έξοδα Πάφου	310	-
Επαρχιακά έξοδα Κερύνειας	321	312
	<b>2.602</b>	<b>3.871</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	<u>12.717</u>	21.089
	<u><b>12.717</b></u>	<u>21.089</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε δάνεια	31.589	39.872
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>297</u>	324
	<u><b>31.886</b></u>	<u>40.196</u>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ 31 Δεκεμβρίου 2017

	Έσοδα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι για τους οποίους έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή	<u>12.717</u>		
	<u>12.717</u>	30%	3.815,10
Μείον: εισφορά που αποκόπηκε στην πηγή			<u>(3.815,10)</u>
<b>ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ</b>			<u><u>-</u></u>

