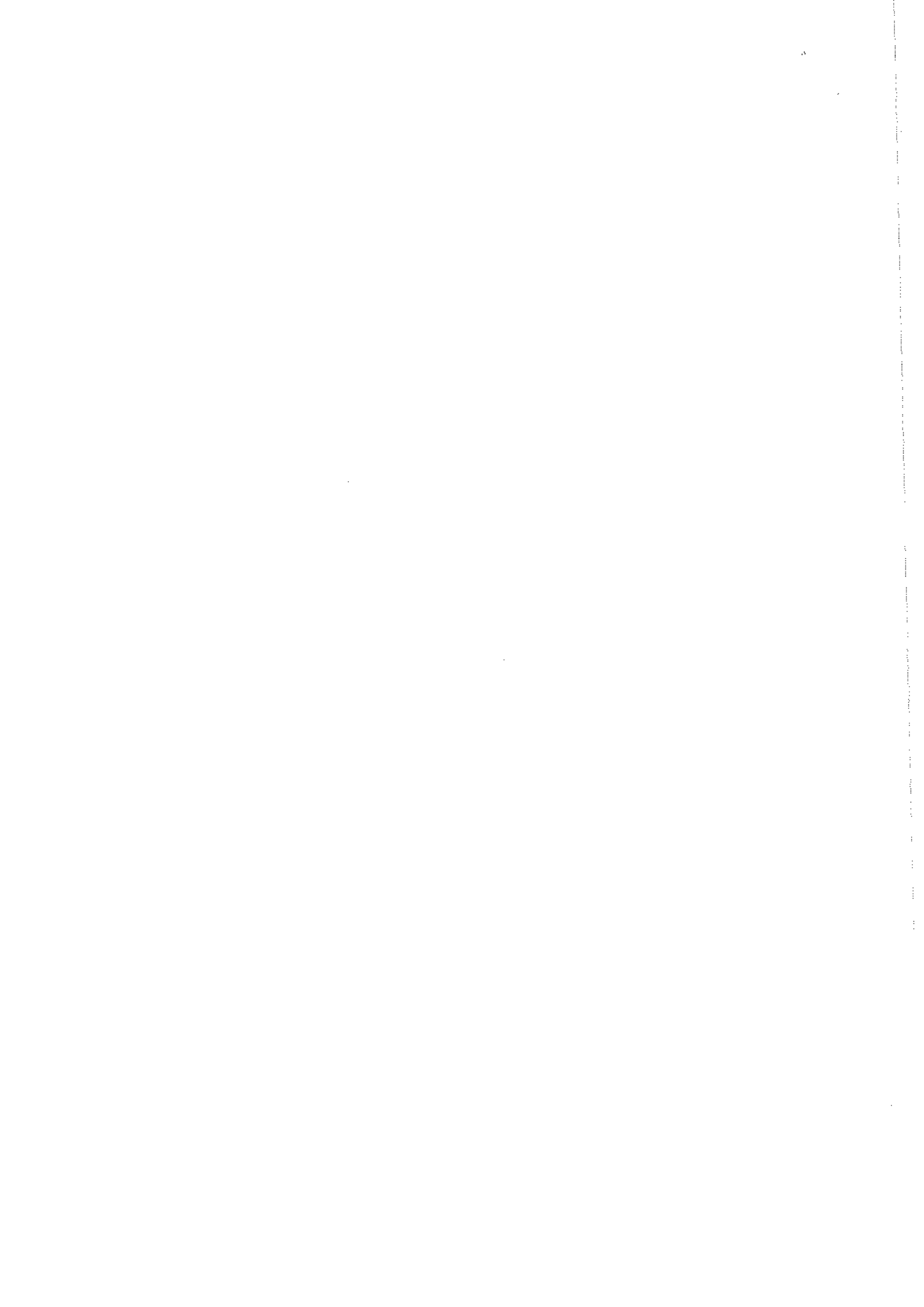


**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ
ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2016

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΛΕΓΚΤΗ



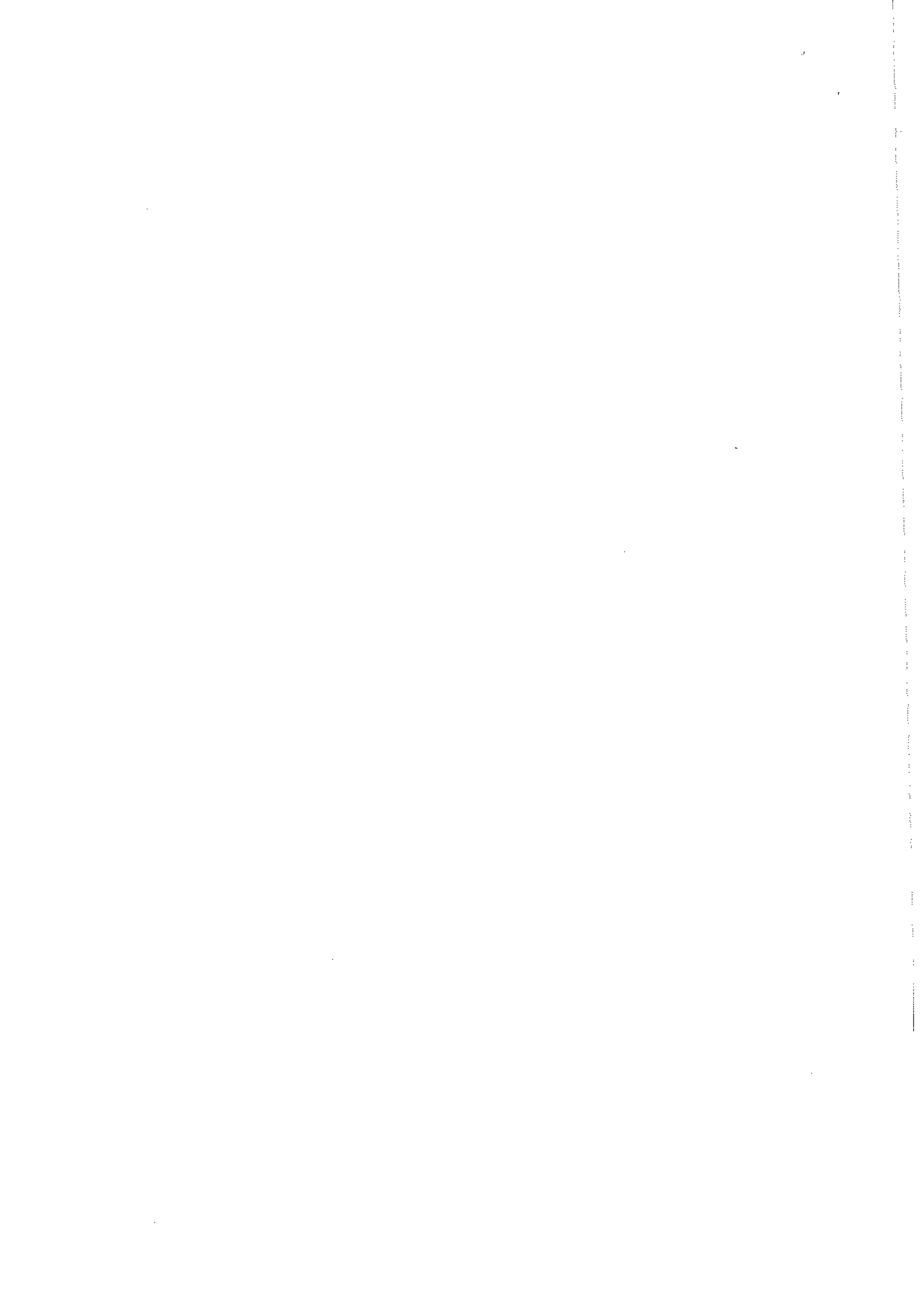
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 24
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	25 - 30



ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο:

Δημήτρης Ταλιαδώρας (εκλέγηκε 12/6/2014)	Πρόεδρος
Λεύκιος Λευκίου (εκλέγηκε 26/3/2015)	Αντιπρόεδρος
Βαλεντίνα Σαλτέ (εκλέγηκε 18/6/2015)	Γεν. Γραμματέας
Ανδρέας Σοφοκλής (εκλέγηκε 12/6/2014)	Γεν. Ταμίας
Κώστας Κύρου (εκλέγηκε 26/7/2016)	Οργ. Γραμματέας
Γιάννος Σωκράτους (εκλέγηκε 12/6/2014)	Βοηθός Γεν. Ταμίας
Λάκης Γαβριήλ (εκλέγηκε 12/6/2014)	Μέλος
Πανίκος Μαραγκός (διορίστηκε 26/3/2015)	Μέλος
Γιώργος Παπαϊωάννου (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος
Μιχάλης Μηλιώτης (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος
Παναγιώτα Κάιζερ (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος
Παναγιώτα Κούλα (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος
Κυριάκος Ματθαίου (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος
Ξένια Ξενοφώντος Γιουκκά (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος
Πέτρος Γάης (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος
Χρίστος Κουλλάς (διορίστηκε 28/5/2015)	Μέλος
Ονούφριος Χαραλάμπους (διορίστηκε 11/6/2015)	Μέλος
Θεόδωρος Μιχαηλίδης (διορίστηκε 1/9/2016)	Μέλος
Πολύκαρπος Παπαδόπουλος (διορίστηκε 1/9/2016)	Μέλος
Δημήτρης Παπασευέλθοντος (διορίστηκε 1/9/2016)	Μέλος
Πανίκος Παναγή (διορίστηκε 12/6/2014)	Μέλος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Shiakallis & Co. Audit Services Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Κατσώνη 8
1ος Όροφος
1082, Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

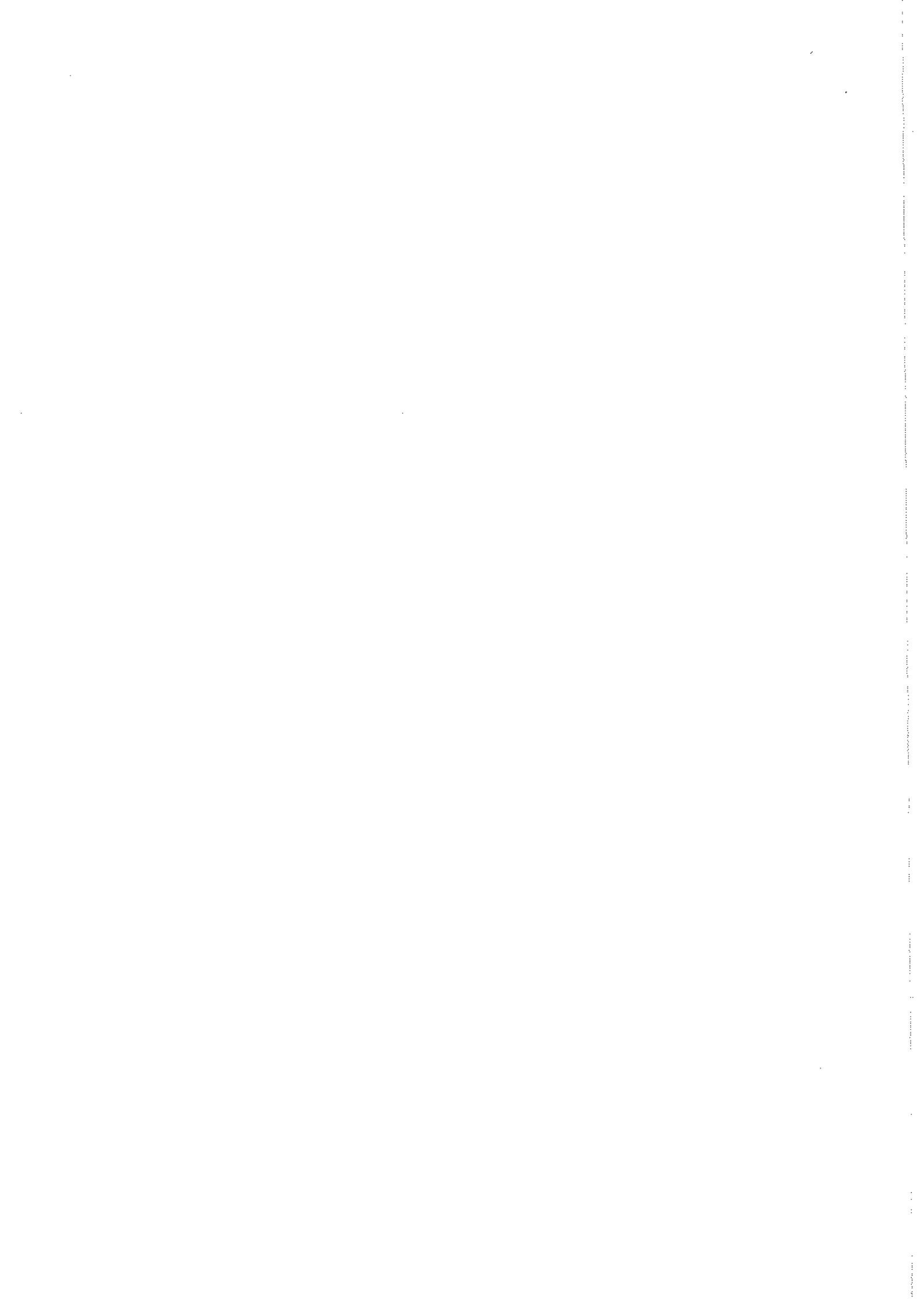
Κωνσταντίνου Σπυριδάκη 3-5
2015 Στρόβολος
Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτης:

Συνεργατικό Ταμειοτήριο Εκπαιδευτικών Κύπρου Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

694



ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύσταση

Η Οργάνωση Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Συντεχνίας

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωμάτων ή Οργανώσεων.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργάσιμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διατησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Συντεχνίας

Η εξέλιξη της Συντεχνίας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Συντεχνία περιγράφονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

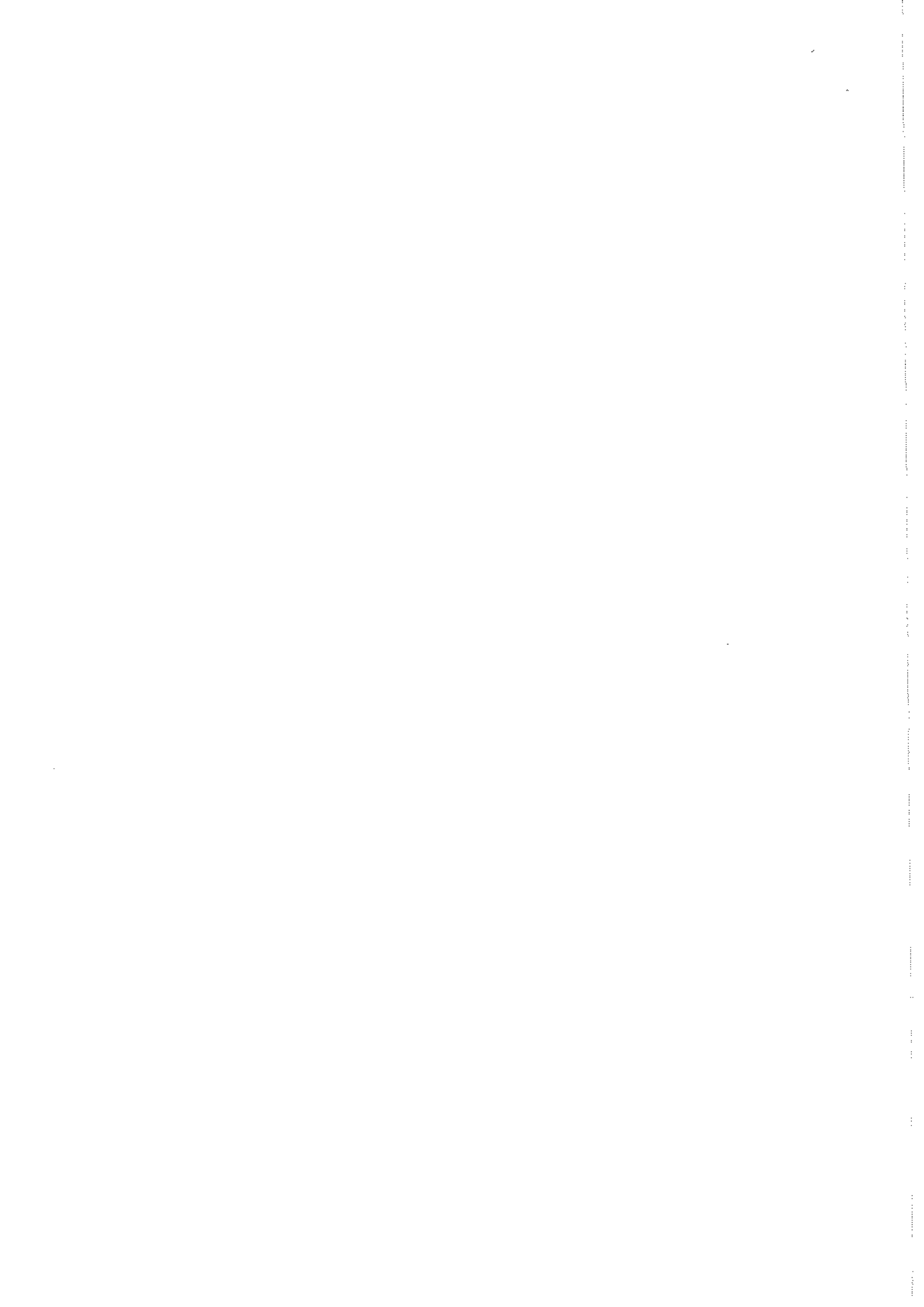
Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Συντεχνίας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μέλη

Οι μεταβολές στον αριθμό των μελών της Συντεχνίας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2016	2015
Την 1 Ιανουαρίου	Μέλη	Μέλη
Εγγραφές νέων μελών	5.178	5.273
	<u>58</u>	<u>17</u>
Μείον:	5.236	5.290
Μέλη που διαγράφηκαν	<u>(86)</u>	<u>(112)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.150</u>	<u>5.178</u>



ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο Κύριος Σωτήρης Παπαμωυσέως ο οποίος είχε εκλεγεί Οργανωτικός Γραμματέας, παραιτήθηκε στις 16 Ιουλίου 2016 και ο Κύριος Κώστας Κύρου εκλέγηκε στη θέση του.

Το μέλος του Δ.Σ. κ. Κώστας Κύρου αντικατέστησε τον κ. Σωτήρη Παπαμωυσέως στις 26 Ιουλίου 2016

Το μέλος του Δ.Σ. κ. Θεόδωρος Μιχαηλίδης αντικατέστησε τον κ. Νίκο Δαμιανού την 1 Σεπτεμβρίου 2016.

Το μέλος του Δ.Σ. κ. Πολύκαρπος Παπαδόπουλος αντικατέστησε τον κ. Γιάννη Πολεμίτη την 1 Σεπτεμβρίου 2016.

Το μέλος του Δ.Σ. κ. Δημήτρης Παπαευέλθοντος αντικατέστησε την κ. Εύα Τρίαρου Λοΐζου την 1 Σεπτεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Συντεχνίας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

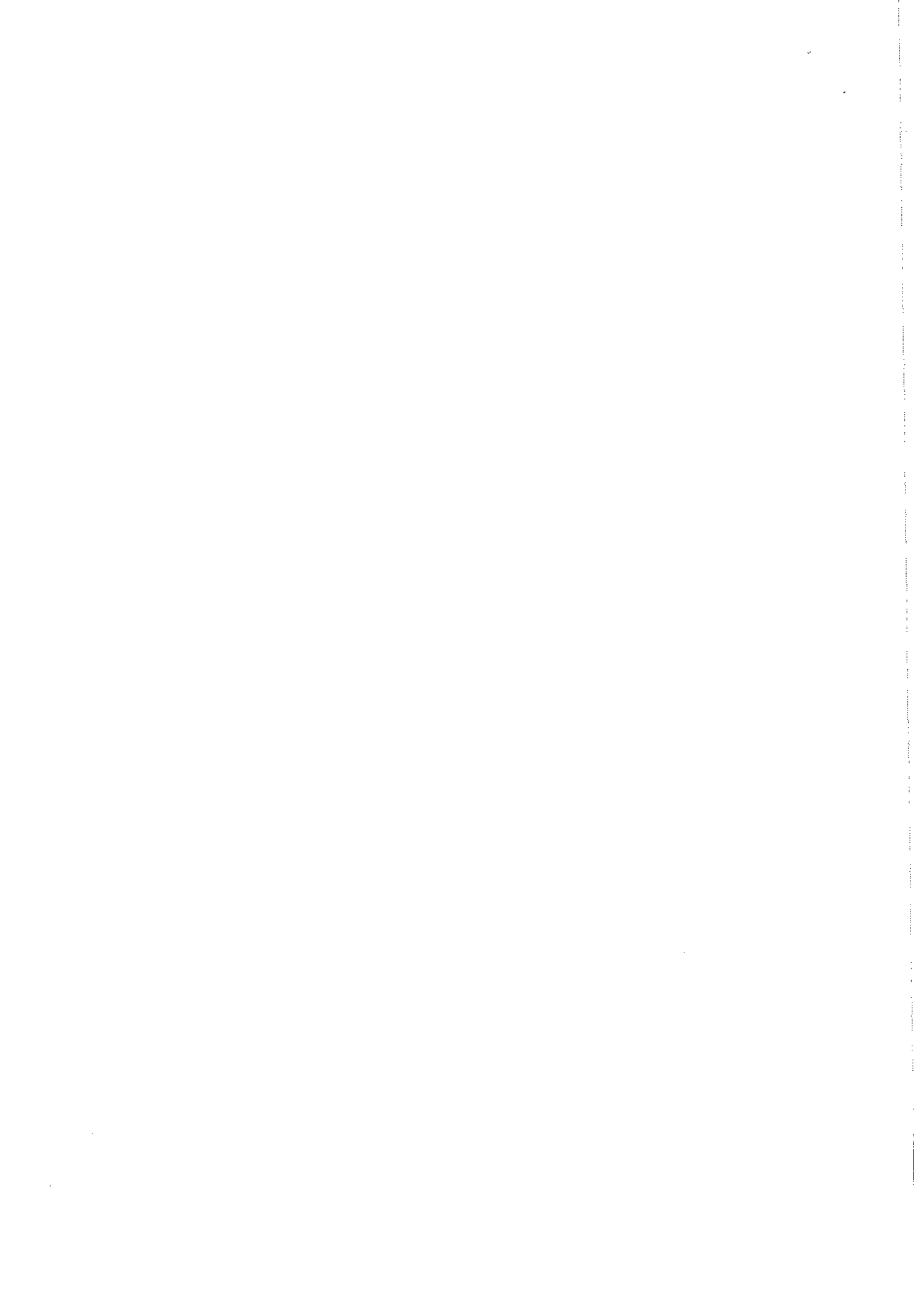
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Shiakallis & Co. Audit Services Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Βαλεντίνα Σαλτέ
Γενικός Γραμματέας

Λευκωσία, 22 Μαΐου 2017



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 24 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να επαληθεύσουμε την ολοκληρωμένη καταχώρηση των στοιχείων παγίου ενεργητικού, κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Συντεχνίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Η Συντεχνία κατέχει ακίνητη περιουσία που διατίθεται προς ενοικίαση. Δεν κατέστη δυνατή η συλλογή ικανοποιητικών στοιχείων ελέγχου που να μας ικανοποιούν ως προς την πραγματική ιδιοκτησία της περιουσίας στις Πάνω Πλάτρες, που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να αποξενωθεί η περιουσία αυτή.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Συντεχνία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Συντεχνίας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Συντεχνίας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Συντεχνία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Συντεχνίας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέασαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Συντεχνίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Συντεχνίας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Συντεχνία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

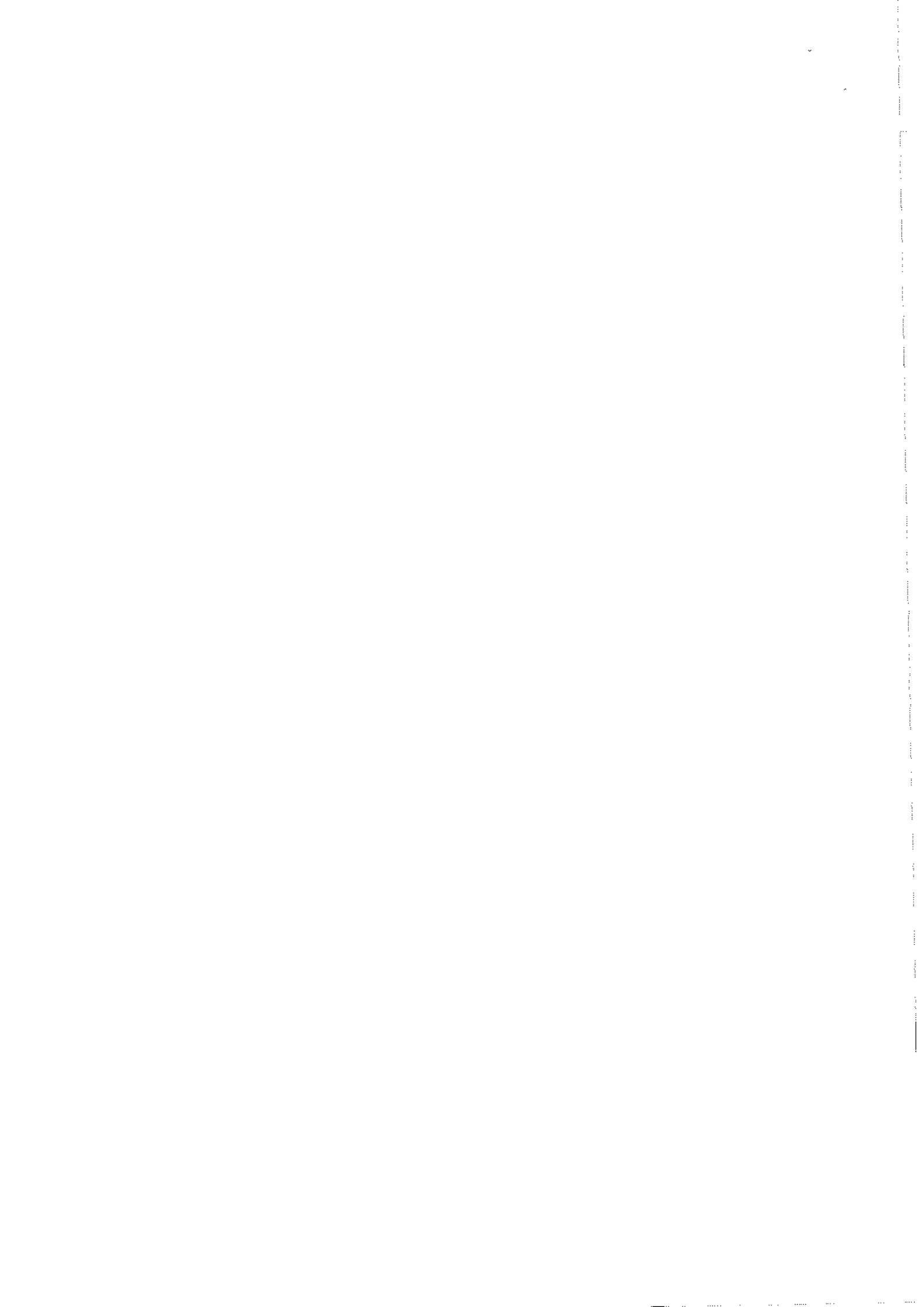
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Συντεχνία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός από την περίπτωση της ακίνητης περιουσίας που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση της ακίνητης περιουσίας που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Συντεχνίας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Συντεχνίας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νικόλας Σιακαλλής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Shiakallis & Co. Audit Services Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 22 Μαΐου 2017



ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα			
Άμεσα έξοδα	5	680.386	670.907
		(200.725)	(204.636)
Μεικτό εισόδημα		479.661	466.271
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Έξοδα επαρχιακών γραφείων	6	463.055	604.346
Έξοδα διοίκησης		(3.871)	(3.796)
Άλλα έξοδα	7	(323.685)	(325.834)
		(461.469)	(670.251)
Έσοδα από δραστηριότητες		153.691	70.736
Έσοδα χρηματοδότησης		21.089	34.545
Έξοδα χρηματοδότησης		(40.196)	(51.819)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(19.107)	(17.274)
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		134.584	53.462
Φορολογία		(6.677)	(10.856)
Πλεόνασμα για το έτος		127.907	42.606
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		127.907	42.606

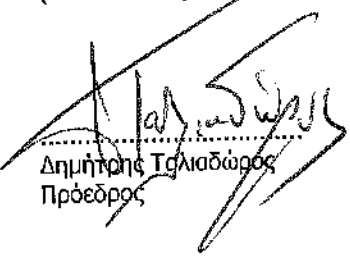
Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

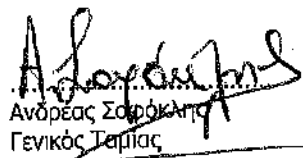
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	1.978.011	1.953.640
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	2.118.377	2.231.207
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13	160	640
		4.096.548	4.185.487
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	14	7.894	7.128
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	1.696.976	1.782.850
		1.704.870	1.789.978
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		5.801.418	5.975.465
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Συσσωρευμένα κέρδη		4.479.498	4.351.591
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.479.498	4.351.591
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	932.539	1.185.843
		932.539	1.185.843
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	95.605	144.715
Δανεισμός	16	293.776	293.316
		389.381	438.031
Σύνολο υποχρεώσεων		1.321.920	1.623.874
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		5.801.418	5.975.465

Στις 22 Μαΐου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Δημήτριος Τσιλιαδούρας
Πρόεδρος


Ανδρέας Σοφοκλής
Γενικός Ταμίας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2016

	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	4.308.985	4.308.985
Συνολικά έσοδα Καθαρό κέρδος για το έτος	<u>42.606</u>	<u>42.606</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	4.351.591	4.351.591
Συνολικά έσοδα Καθαρό κέρδος για το έτος	<u>127.907</u>	<u>127.907</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>4.479.498</u>	<u>4.479.498</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		134.584	53.462
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		196.643	193.035
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	13	480	480
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	(3.209)
Ενοίκια εισπρακτέα		-	(101.241)
Πιστωτικούς τόκους	10	(21.089)	(34.545)
Χρεωστικούς τόκους	10	39.872	51.667
		350.490	159.649
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά		(766)	43.405
Αύξηση στις καταθέσεις προθεσμίας		(39.978)	(21.742)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(49.110)	67.190
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		260.636	248.502
Είσπραξη ενοικίων		-	101.241
Φορολογία που πληρώθηκε		(6.677)	(10.856)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		253.959	338.887
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(97.173)	(370.705)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	12	(11.011)	(52.996)
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	12	-	3.209
Είσπραξη τόκων		21.089	34.545
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(87.095)	(385.947)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(253.304)	(241.509)
Πληρωμή τόκων		(39.872)	(51.667)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(293.176)	(293.176)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(126.312)	(340.236)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		286.851	627.087
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	160.539	286.851

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Συντεχνία ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κωνσταντίνου Σπυριδάκη 3-5, 2015 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Συντεχνίας

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωμάτων ή Οργανώσεων.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργάσιμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Συντεχνία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Συντεχνίας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εσόδων

Το εισόδημα αποτελείται από τις συνδρομές και εγγραφές των μελών. Τα έσοδα της Συντεχνίας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών**

Το εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Συντεχνίας να εισπράξει.

- **Έσοδα από ενοίκια**

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Έσοδα από δικαιώματα**

Το έσοδο από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Συντεχνία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Συντεχνία διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Συντεχνία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Φορολογία

Η Συντεχνία δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο. Εισοδήματα από τόκους και ενοίκια υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Συντεχνία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, περιλαμβάνουν κυρίως διαμερίσματα στη Πάφο και Πλάτρες που κατέχονται από την Συντεχνία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Συντεχνία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του αντικειμένου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Συντεχνία ως εκμισθωτής

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης της Συντεχνία στο μίσθιο. Το έσοδο από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές χρήσεις έτσι ώστε να αντανακλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης της Συντεχνία πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το έσοδο από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Συντεχνία, από τη στιγμή που η Συντεχνία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Συντεχνία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Συντεχνία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Συντεχνία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Συντεχνία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Συντεχνίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Συντεχνία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016	2015
	€	€
Εισπρακτέα ποσά	-	180
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	66.436	129.308
Τραπεζικοί λογαριασμοί προεξοφληθείσας	94.166	156.793
Καταθέσεις προθεσμίας	1.535.977	1.495.999
	1.696.579	1.782.280

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Συντεχνίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Συντεχνία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.225.855	1.305.536	73.299	219.897	293.196	719.144	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	460	460	-	460	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	55.321	55.321	-	55.321	-	-	-
	1.281.636	1.361.317	73.299	275.678	293.196	719.144	-
31 Δεκεμβρίου 2015							
Δάνεια τραπεζών	1.479.159	1.575.759	73.299	219.897	293.196	879.588	109.779
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17.131	17.131	-	17.131	-	-	-
	1.496.290	1.592.890	73.299	237.028	293.196	879.588	109.779

3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Συντεχνία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Συντεχνίας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Συντεχνίας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Συντεχνίας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Συντεχνίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιαστική αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, ταμειακών ροών που αναμένεται να προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Συντεχνία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

5. Εισοδήματα

	2016	2015
	€	€
Συνδρομές μελών	564.759	569.666
Ενοίκια εισπρακτέα	115.627	101.241
	<u>680.386</u>	<u>670.907</u>

6. Άλλα έσοδα

	2016	2015
	€	€
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων	352.906	501.705
Εισόδημα από διαφήμιση στην ιστοσελίδα	500	500
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	3.209
Εισπράξεις από πώληση βιβλίου	1.086	1.543
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους	108.563	97.389
	<u>463.055</u>	<u>604.346</u>

7. Άλλα έξοδα

	2016	2015
	€	€
Έξοδα για έκδοση βιβλίου	-	71.157
Πληρωμές για συναδέλφους	108.563	97.389
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων	352.906	501.705
	<u>461.469</u>	<u>670.251</u>

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

8. Έξοδα κατά είδος

	2016	2015
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 9)	109.853	109.853
Αποσβέσεις	200.486	204.763
Αμοιβή ελεγκτών	2.200	2.200
Έξοδα επαρχιακών γραφείων	-	3.795
Έξοδα διαχείρισης	-	140.778
Έξοδα ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων	-	78.679
Πληρωμές σε συνάδελφους και αποθανόντες	-	599.094
Άλλα έξοδα	677.211	-
Σύνολο εξόδων	989.750	1.139.162

9. Παροχές προσωπικού

	2016	2015
	€	€
Μισθοί	96.135	96.135
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	9.133	9.133
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	1.923	1.923
Συντάξεις	2.662	2.662
	109.853	109.853
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	4	4

10. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2016	2015
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	21.089	34.545
Έσοδα χρηματοδότησης	21.089	34.545
Τόκοι πληρωτέοι	(39.872)	(51.667)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(324)	(152)
Έξοδα χρηματοδότησης	(40.196)	(51.819)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(19.107)	(17.274)

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	21.089	34.545
	21.089	34.545

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οικήματα Λεμεσού/Λευκωσίας	Οικόπεδα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	1.717.123	20.321	155.731	1.893.175
Προσθήκες	289.844	-	80.861	370.705
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	2.006.967	20.321	236.592	2.263.880
Προσθήκες	93.062	-	4.111	97.173
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2.100.029	20.321	240.703	2.361.053
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	120.563	-	119.408	239.971
Επιβάρυνση για το έτος	56.323	-	13.946	70.269
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	176.886	-	133.354	310.240
Επιβάρυνση για το έτος	58.407	-	14.395	72.802
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	235.293	-	147.749	383.042
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.864.736	20.321	92.954	1.978.011
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.830.081	20.321	103.238	1.953.640

Η ΟΕΑΜΕΚ (εκτός από τα διαμερίσματα στην Πάφο και Πλάτρες) κατέχει σε ακίνητα:

1. Περιοχή Δήμος Έγκωμης, αρ. εγγραφής 4/2757, έκταση 2 δεκάρια, μερίδιο 1/2
2. Περιοχή Δήμος Στραβόλου, αρ. εγγραφής Ν4887, έκταση 3 δεκάρια, μερίδιο ολόκληρο
3. Περιοχή Δήμος Παραλιμνίου, αρ. εγγραφής 0/22620, έκταση 7 δεκάρια, μερίδιο 8/9
4. Διαμέρισμα στην Λεμεσό επί του τίτλου με αρ. εγγραφής Ε682, τεμάχιο 466, φύλλο/σχέδιο ΛΙΥ/58.1, ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, έκταση 1 εκτάριο, 0,86 δεκάρια, μερίδιο ολόκληρο.

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2016	2015
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.189.351	4.140.546
Προσθήκες	11.011	52.996
Πωλήσεις	-	(4.191)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	4.200.362	4.189.351
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.958.144	1.839.570
Επιβάρυνση για το έτος	123.841	122.765
Επί πωλήσεων	-	(4.191)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.081.985	1.958.144
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.118.377	2.231.207

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

12. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

Είδος	2016 €	2015 €
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στη Πάφο	4.054.560	4.043.549
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στις Πλάτρες	145.802	145.802
	<u>4.200.362</u>	<u>4.189.351</u>

Η Οργάνωση δεν κατέχει τίτλους για τα ακίνητα που κατέχει.

Τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στις Πάνω Πλάτρες είναι πλήρη εξοφλημένα. Τα διαμερίσματα έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία A&N Kyritzis Developers Ltd, η οποία τελεί υπο έκκαθαρση. Η ΟΕΛΜΕΚ βρίσκεται σε δυσμενή θέση καθώς ο Επίσημος Παραλήπτης δεν αναγνωρίζει την ΟΕΛΜΕΚ ως μια εκ των πιστωτών της υπο έκκαθαρση εταιρείας.

Η οργάνωση στις 31/10/2011 έχει καταθέσει αίτηση για πρόθεση αδειοδότησης υφιστάμενων οικοδομών.

Τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στην Πάφο, υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας αλλά όχι τελική έγκριση. Στις 11/06/2012 η οργάνωση έχει αιτηθεί τελική έγκριση μέσω Πολεοδομικής Αμνηστίας.

Το διαμέρισμα της ΟΕΛΜΕΚ στη Λεμεσό, δεν έχει τίτλο ιδιοκτησίας. Στις 7/10/2011 η οργάνωση έχει καταθέσει αίτηση για πρόθεση αδειοδότησης υφιστάμενων οικοδομών.

13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	7.016
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	<u>7.016</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>7.016</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	5.896
Επί πωλήσεων	-
Αποσβέσεις για το έτος	480
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	<u>6.376</u>
Επί πωλήσεων	-
Αποσβέσεις για το έτος	480
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>6.856</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>160</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>640</u>

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

14. Εισπρακτέα ποσά

	2016	2015
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	6.621	6.948
Άλλα εισπρακτέα	-	180
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>1.273</u>	-
	<u>7.894</u>	<u>7.128</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

15. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	397	750
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	66.436	129.308
Λογαριασμοί προειδοποίησης	94.166	156.793
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>1.535.977</u>	<u>1.495.999</u>
	<u>1.696.976</u>	<u>1.782.850</u>

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά είδος:

	2016	2015
	€	€
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Απεργιακού	1.308.860	1.270.942
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Αλληλοβοήθειας	227.117	225.056
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Κεντρικού Ταμείου	14.045	60.268
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Ευημερίας	41.225	37.350
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Απεργιακού Ταμείου	1.341	26.746
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Ταμείου Ευημερίας	9	792
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Αλληλοβοήθειας	35.328	29.424
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Πάφου	2.187	2.182
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κεντρικού Ταμείου	63.884	123.978
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Αλληλοβοήθειας	8	1.504
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λευκωσίας	65	65
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λεμεσού	-	131
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λάρνακας	417	398
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Αμμοχώστου	822	1.514
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Πάφου	576	88
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κερύνειας	4	4
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Μόρφου	65	309
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Κεντρικού Οικήματος	31	31
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Ταμείο Απόρων	-	567
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κεντρικού Οικήματος	595	751
Σύνολο	<u>1.696.579</u>	<u>1.782.100</u>

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

15. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Στις 15 Απριλίου 2014 το ΚΔΣ της ΟΕΛΜΕΚ αποφάσισε με βάση τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου της Οργάνωσης, τη σύναψη εσωτερικού δανείου €900.000 από το ΟΕΛΜΕΚ-ΑΠΕΡΓΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ, για ανέγερση του Οικήματος με τους εξής όρους:

1. Μέχρι εξόφληση του δανείου αρ.7423817-0 που αφορά την αγορά διαμερισμάτων στην Πάφο και εξοφλείται με μηνιαία δόση €24.433, η ΟΕΛΜΕΚ-ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ θα πληρώνει στην ΟΕΛΜΕΚ-ΑΠΕΡΓΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ μόνο τους μηνιαίους τόκους με σκοπό να παραμείνει το ίδιο ποσό της χρηματοδότησης.
2. Το επιτόκιο της χρηματοδότησης να είναι σταθερό και να ανέρχεται στο 1,75%.
3. Η δόση του δανείου μετά την «περίοδο χάριτος (μέχρι την εξόφληση του υφιστάμενου δανείου)» να είναι η ίδια με το υφιστάμενο δάνειο δηλαδή €24.433 μηνιαίως.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	160.999	286.851
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	(460)	-
	<u>160.539</u>	<u>286.851</u>

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

16. Δανεισμός

	2016	2015
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	460	-
Δάνεια τραπεζών	<u>293.316</u>	<u>293.316</u>
	293.776	293.316
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>932.539</u>	<u>1.185.843</u>
Σύνολο	<u>1.226.315</u>	<u>1.479.159</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	293.193	293.196
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	639.346	667.766
Πέραν των πέντε ετών	-	224.881
	<u>932.539</u>	<u>1.185.843</u>

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2016	2015
Δάνεια τραπεζών	3,5%	3,5%

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016	2015
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	40.022	17.131
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι	2.854	2.854
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	28.868
Οφειλόμενα έξοδα	37.430	95.862
Άλλοι πιστωτές	15.299	-
	<u>95.605</u>	<u>144.715</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

18. Γενικά γεγονότα

Η Συντεχνία στις 27/02/1997 είχε αγοράσει 3 ισόγεια διαμερίσματα στο κτιριακό συγκρότημα Le Chalets 3 στις Πάνω Πλατρες από την εταιρεία A & N Kyrantzis Developers Limited. Στις 16/10/2008 η εταιρεία A & N Kyrantzis Developers Limited τέθηκε υπό το καθεστώς εκκαθάρισης. Στις 16/09/2011 είχε καθοριστεί η πρώτη συνεδρίαση των πιστωτών και μετόχων στο γραφείο του Επίσημου Παραλήπτη. Η Συντεχνία μέχρι σήμερα δεν έχει πάρει τίτλους ιδιοκτησίας για τα 3 διαμερίσματα.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Συντεχνία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

20. Δεσμεύσεις

Η Συντεχνία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

21. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 και 6

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σελίδα	2016 €	2015 €
Εισοδήματα			
Συνδρομές μελών			
Άμεσα έξοδα	26	564.759	569.666
Καθαρά ενοίκια εισπρακτέα	27	(3.146)	(3.191)
		(81.952)	(100.204)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους		108.563	97.389
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων		352.906	501.705
Εισόδημα από διαφήμιση στη ιστοσελίδα		500	500
Εισόδημα από την πώληση βιβλίου		1.086	1.543
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	3.209
		942.716	1.070.617
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	28	(323.685)	(325.834)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	28	(3.871)	(3.796)
		615.160	740.987
Πληρωμές εράνων για συναδέλφους και αποθανόντες			
Έξοδα για την έκδοση βιβλίου		-	(71.157)
Πληρωμές για συναδέλφους		(108.563)	(97.389)
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων		(352.906)	(501.705)
Έσοδα από δραστηριότητες			
Έσοδα χρηματοδότησης	30	153.691	70.736
Έξοδα χρηματοδότησης	30	(40.196)	(51.819)
Καθαρό κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία		134.584	53.462

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
	€	€
Άμεσα έξοδα	3.146	3.191
Προμήθειες συνδρομών	<u>3.146</u>	<u>3.191</u>

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ
31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
Μικτά ενοίκια εισπρακτέα		
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>115.627</u>	101.241
Έξοδα ενοικιαζόμενων		
Φόροι και άδειες	13.854	7.968
Έξοδα διαχείρισης	7.150	7.810
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	8.337	19.519
Ηλεκτρισμός	11.199	12.074
Υδατοπρομήθεια διαμερισμάτων	3.827	3.818
Ασφάλιστρα	4.964	5.085
Διάφορα έξοδα	201	191
Έξοδα καθαριότητας	16.586	14.738
Καύσιμα	1.401	1.491
Συντήρηση πισίνας και ναυαγοσώστες	6.219	5.984
Αποσβέσεις	<u>123.841</u>	122.767
	<u>197.579</u>	201.445
Καθαρά ενοίκια εισπρακτέα	<u>(81.952)</u>	(100.204)

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
Έξοδα διοίκησης	96.135	96.135
Μισθοί προσωπικού	9.133	9.133
Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.	1.923	1.923
Ταμείο κοινωνικής συναχής	2.662	2.662
Συντάξεις προσωπικού	-	4.106
Ενοίκια	-	170
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	43.192	32.802
Έξοδα ταμείου αλληλοβοήθειας	2.036	4.182
Φόροι και άδειες	10.737	11.642
Ηλεκτρισμός	1.401	290
Υδατοπλημήθεια	1.967	1.966
Ασφάλιστρα	5.850	1.530
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	462	757
Διάφορα έξοδα	4.026	5.265
Τηλεφωνικά έξοδα	293	1.498
Έξοδα κλητήρα	3.781	3.925
Γραφική ύλη	6.118	6.268
Συνδρομές	2.220	1.070
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	-	1.402
Εφημερίδες και περιοδικά	-	48
Συντήρηση συστήματος συναγερμού	1.286	1.490
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	904	726
Προγράμματα ηλεκτρονικού υπολογιστή	2.200	2.200
Αμοιβή ελεγκτών	2.499	2.244
Δικηγορικά έξοδα	1.944	5.756
Οδοιπορικά - Κ Δ Σ	10.312	9.465
Οδοιπορικά	4.106	5.337
Αποστολές εξωτερικού και έξοδα διαμονής	2.390	5.329
Παγκύπρια έξοδα αφηρημένων	1.689	1.743
Έξοδα καθαρισμού	10.000	10.401
Επιχορηγήσεις	197	333
Ταχυδρομικά έξοδα	3.749	-
Έξοδα μελετών	835	797
Έξοδα φωτοτυπικής	9.258	9.271
Έξοδα Συνεδριάσεων/ Συσκέψεων	3.735	1.972
Έξοδα Συνδιασκέψεων Π.Σ.Γ.Α.	480	480
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	3.363	11.248
Συνέδρια και Πολιτιστικές Εκδηλώσεις	72.802	70.268
Αποσβέσεις	323.685	325.834
	2016	2015
	€	€
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	320	280
Επαρχιακά έξοδα Αμμοχώστου	233	185
Επαρχιακά έξοδα Μόρφου	796	-
Επαρχιακά έξοδα Λευκωσίας	1.549	2.069
Επαρχιακά έξοδα Λεμεσού		

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

Επαρχιακά έξοδα Λάρνακας	661	775
Επαρχιακά έξοδα Πάφου	-	164
Επαρχιακά έξοδα Κερύνειας	312	323
	3.871	3.796

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>21.089</u>	34.545
	<u>21.089</u>	<u>34.545</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	39.872	51.667
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>324</u>	152
	<u>40.196</u>	<u>51.819</u>